

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr 1/2013

Muzeum Zamek w Oświęcimiu (w organizacji)
ul. Zamkowa 1, 32-600 Oświęcim
ogłasza przetarg ustny na najem lokalu użytkowego
przy ul. Zamkowej 1.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 170,15m² znajdujący się w podziemiu Muzeum z oddzielnym wejściem od strony południowej, drugie wejście z holu głównego Muzeum. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodnokanalizacyjną, centralne ogrzewanie.

Przeznaczenie lokalu:

Lokal przeznaczony jest na działalność gastronomiczną – kawiarnię, nie kolidującą z działalnością Muzeum. Lokal wymaga prac adaptacyjnych i ulepszeniowych, których pokrycia kosztów oczekuje się od najemcy, w celu dostosowania do zaoferowanej działalności.

Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu lokalu użytkowego wynosi 20,00zł za 1m² tj. 3.400,00 zł miesięcznie.

Oprócz czynszu najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty za: media według liczników zużycia oraz wywóz nieczystości stałych na podstawie odrębnej umowy jaką będzie musiał zawrzeć Najemca. Termin uiszczania czynszu i ww. opłat – z góry do 10-tego każdego miesiąca.

Czas zawarcia umowy najmu:

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat od daty podpisania umowy najmu.

Wadium:

Wadium w kwocie 1.000,00 zł należy zapłacić z podaniem numeru ogłoszenia o przetargu wraz dopiskiem „**wadium na najem lokalu KAWIARNIA**” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 czerwca 2013 roku:

- przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Zatorze 11 8136 0000 0030 5974 2000 0010;

Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Muzeum Zamek w Oświęcimiu (w organizacji) w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez organizującego przetarg. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu.

Termin i warunki przetargu:

Otwarcie przetargu (licytacji) nastąpi w dniu 25 czerwca 2013 roku o godz. 10:00 w siedzibie Muzeum Zamek w Oświęcimiu (w organizacji).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ww. kwocie i terminie. Wpłacenie wadium oznacza, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i warunkami przetargu.

Wybrany zostanie oferent, który na drodze licytacji zaoferuje najwyższą cenę.

Inne informacje

1. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora przetargu, pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy oraz utraty wpłaconego wadium.
2. Ogłaszający przetarg zastrzega, że przysługuje mu prawo uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu, a także zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny, lub unieważnienia przetargu.
3. Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
4. Obowiązek uzyskania stosownych decyzji organów w przedmiocie prowadzenia działalności oraz przeprowadzania adaptacji i remontów obciąża najemcę i w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty lub zakończenie adaptacji i remontów nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia czynszu i opłat dodatkowych.
5. Pozostałe warunki określa Regulamin przetargu dostępny w siedzibie Muzeum Zamek w Oświęcimiu (w organizacji) oraz na stronie internetowej Muzeum (Biuletyn Informacji Publicznej).

Warunki najmu:

1. Wynajmujący przed rozpoczęciem działalności gastronomicznej w lokalu uzyska wszystkie niezbędne pozwolenia i badania.
2. Odpowiednie dokumenty Najemca przedłoży Wynajmującemu przed dniem rozpoczęcia działalności w lokalu.
3. Najemca zobowiązany jest wykonywać działalność gastronomiczną w sposób umożliwiający prowadzenie statutowej działalności Wynajmującego.
4. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddać lokalu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub podnajem.
5. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonać żadnych zmian adaptacyjnych w lokalach objętych umową najmu.
6. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia nakładów związanych z używaniem lokalu w uzgodnieniu z Wynajmującym w szczególności: napraw urządzeń grzewczych i elektrycznych (wyłączniki, zabezpieczenia el., gniazda), uzupełnienia oszklenia drzwi i okien, naprawy lub wymiany uszkodzonych okuć, zamków, usuwania niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych, przy czym prace te najemca obowiązany jest wykonać przy uwzględnieniu faktu, iż wynajmowany lokal znajduje się w budynku wpisanym do rejestru zabytków.
7. Najemca zobowiązany jest dbać o czystość terenu wokół Muzeum w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gastronomiczną.
8. Najemca zobowiązany jest do nie zajmowania miejsc parkingowych na dziedzińcu Muzeum Zamek oraz uzgadniania każdorazowo z Wynajmującym korzystanie z parkingu podczas imprez zorganizowanych przez Muzeum.
9. Najemca zobowiązany jest ubezpieczyć prowadzenie działalności w przedmiocie najmu wraz z cesją na rzecz Muzeum Zamek w Oświęcimiu uprawnień z polisy OC,
10. W związku z wynajęciem przedmiotu najmu, Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do ustanowienia świadczeń dodatkowych:
 - a. Udostępniania energii elektrycznej;
 - b. Udostępnienie dojazdu do przedmiotu najmu jedynie w celu zaopatrzenia;
 - c. Dostarczenia wody;
 - d. Ogrzewanie lokalu.
11. Rozliczenia za świadczenia dodatkowe dokonane będą w sposób następujący:

- koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi Najemca wg wskazań licznika na podstawie rachunku wystawionego przez Wynajmującego;
- opłaty za zużycie wody i odprowadzenie ścieków do kanalizacji Najemca płaci na podstawie wystawionego rachunku;
- centralne ogrzewanie wliczone jest w czynsz;
- opłaty za wywóz nieczystości stałych płaci Najemca na podstawie odrębnej umowy zawartej z Urzędem Miasta Oświęcim.

Wymagania merytoryczne:

1. Najemca obowiązany jest w godzinach udostępnienia zbiorów zwiedzającym oraz podczas imprez kulturalnych takich jak: otwarcie wystaw czasowych; koncertów; imprez cyklicznych, konferencji do przestrzegania ciszy.
2. W dniach organizowania przez Muzeum Zamek takich imprez kulturalnych jak: Jarmark Kasztelański, Noc Muzeów, Święto Miasta, Wynajmujący zastrzega sobie by Najmujący w tych dniach nie organizował przyjęć okolicznościowych.
3. Najemca zobowiązuje się, że funkcjonowanie kawiarni nie zakłóci statutowej działalności Muzeum Zamek w Oświęcimiu.
4. Lokal kawiarni będzie ogólnie dostępny dla wszystkich odwiedzających Muzeum.

Osoba przystępująca do przetargu musi zapoznać się z regulaminem przetargu oraz z załącznikami, które dostępne są na stronie internetowej www.muzeum-zamek.pl zakładka BIP, Zamówienia.

Szczegółowe informacje dotyczące powierzchni poszczególnych pomieszczeń można uzyskać w Muzeum Zamek w Oświęcimiu (w organizacji); ul. Zamkowa 1; 32-600 Oświęcim w dniach 19-21 czerwca 2013r. r. w godzinach 12.00-15.00, tel. (033) 842-44-27.

Lokal można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu.