

**Regulamin przetargu na najem lokali użytkowych  
w Muzeum Zamek w Oświęcimiu ( w organizacji)**

**I. Zasady ogólne.**

1. Wynajem lokali użytkowych odbywa się po przeprowadzeniu przetargu.
2. Przetarg prowadzi się w formie licytacji ustnej.
3. Stawkę wywoławczą czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w pierwszym przetargu ustala organizator przetargu.
4. Ogłoszenie o przetargu zawiera:
  - a. określenie organizatora przetargu,
  - b. termin i miejsce przetargu,
  - c. adres lokalu użytkowego i jego przeznaczenie,
  - d. obowiązek uzyskania zezwoleń koniecznych do przeprowadzenia remontu lokalu użytkowego na własny koszt,
  - e. stawkę wywoławczą za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
  - f. wysokość, miejsce i termin wpłaty wadium,
  - g. informację o możliwości zawarcia umowy najmu na czas określony do 3 lat.
5. Organizator przetargu ogłasza obwieszczenie o przetargu w:
  - a. prasie lokalnej,
  - b. siedzibie organizatora przetargu,
  - c. na stronie internetowej Muzeum.
5. Termin przetargu wyznacza się najwcześniej po upływie 14 dni od daty ogłoszenia na tablicy ogłoszeniowej Muzeum i na stronie internetowej Muzeum [www.muzeum-zamek.pl](http://www.muzeum-zamek.pl) (BIP)

**II. Warunki przystąpienia do przetargu.**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które do dnia poprzedzającego przetarg wpłacą wadium ustalone przez organizatora przetargu.
2. W przetargu (licytacji) nie mogą uczestniczyć:
  - a. osoby z urzędu obecne na przetargu.

**III. Przebieg przetargu (licytacji).**

1. Organizator przetargu prowadzący licytację przed jej rozpoczęciem podaje:
  - a. informację o lokalu (adres, powierzchnię użytkową, wyposażenie w urządzenia techniczne, stawkę wywoławczą za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej),
  - b. ilość osób, które wpłaciły wadium na dany lokal,
  - c. minimalne postąpienie,
  - d. informację o możliwości zawarcia umowy najmu na czas oznaczony do lat 3.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
3. Ustala się postąpienie w wysokości co najmniej 10% stawki wywołania.
4. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
5. Zaoferowana cena (stawka za 1 m<sup>2</sup>) przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował stawkę wyższą.
6. Po ustaleniu postąpień organizator po trzecim ogłoszeniu stawki zamyka go ogłaszając uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę i tym samym wygrał przetarg.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest przed zawarciem umowy najmu lokalu użytkowego do przedłożenia zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.
8. W przypadku nie wywiązania się przez wygrywającego przetarg z obowiązków określonych w pkt. 8, umowa najmu nie zostanie zawarta.
9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
10. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół, który powinien zawierać:
  - a. dane dotyczące lokalu użytkowego,
  - b. oznaczenie miejsca i terminu przetargu,
  - c. imiona i nazwiska prowadzących przetarg,
  - d. wysokość cen wywoławczych,
  - e. minimalne postąpienie,
  - f. wylicytowaną stawkę za dany lokal,
  - g. dane osoby wygrywającej przetarg,
  - h. informację o terminie obowiązywania umowy (czas oznaczony),
  - i. podpisy osób wchodzących w skład komisji przetargowej.
1. Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego następuje po zawarciu umowy najmu.

#### **IV. Postanowienia końcowe.**

1. Organizator uprawniony jest do odmowy podpisania umowy, jeżeli charakter działalności przewidzianej do prowadzenia w lokalu kolidować będzie z działalnością Muzeum.
2. Organizator przetargu może wycofać dany lokal z przetargu bez podania przyczyny.
3. Koszty adaptacji i remontu lokalu ponosi wygrywający przetarg bez prawa zwrotu poniesionych nakładów.
4. Każdy uczestnik przetargu powinien zapoznać się z niniejszym regulaminem znajdującym się u organizatora przetargu, jak i ze stanem technicznym licytowanego lokalu użytkowego przed wpłaceniem wadium, będącym warunkiem przystąpienia do przetargu.