

**UMOWA**  
**Nr ...../2012**

na świadczenie usługi całodobowej ochrony mienia Muzeum Zamek w Oświęcimiu (w organizacji) przy ul. Zamkowej 1 z usługą odśnieżania zawarta w dniu .....2012 r. w Oświęcimiu pomiędzy:

**MUZEUM ZAMEK W OŚWIĘCIMIU (W ORGANIZACJI)**

**ul. Zamkowa 1; 32 – 600 Oświęcim, NIP: 5492387443, REGON: 121104295**

zwanym dalej "Zamawiającym" reprezentowanym przez

**Dyrektor Muzeum – Wiolettę Oleś**

**przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Barbary Kłęczar**

a

.....  
.....

ul. .... kod ..... miejscowość.....

NIP ..... Regon .....

zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

Prezesa/Dyrektora.....

o następującej treści:

Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego (art. 39 oraz art. 5 ust.1) - zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia na:

**"Świadczenie usługi całodobowej ochrony mienia Muzeum Zamek w Oświęcimiu (w organizacji) przy ul. Zamkowej 1 z usługą odśnieżania" zgodnie z ofertą z dnia .....r. dotyczącą przetargu nieograniczonego.**

**§ 2**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- a) Warunki Umowne.
- b) Opis terenu do odśnieżania.

**§ 3**

1. Wszystkie usługi wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykona w terminie od dnia 01.01.2013 r. godz. 0:00 do dnia 31.12.2013 r. godz. 24:00

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonaną usługę kwotę ..... brutto (słownie ..... zł) stanowiącą wynagrodzenie ryczałtowe nie podlegające rewaloryzacji.
2. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płatne miesięcznie w wysokości 1/12 kwoty, o której mowa w § 4 ust.1.
3. Zamawiający zrealizuje faktury w terminie nie dłuższym niż 14 od daty wpływu do Zamawiającego.

#### § 5

Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w okresie od przyjęcia obiektu pod ochronę do momentu wygaśnięcia umowy.

#### § 6

Przedstawicielem Zamawiającego w okresie trwania umowy jest .....  
Przedstawicielem Wykonawcy w okresie trwania umowy jest .....

Osoby te nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową.

#### § 7

Zmiany treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Strony ustalają, iż w następujących przypadkach możliwa jest zmiana łączącej ich umowy:

- a) w trakcie realizacji umowy nastąpiła zmiana stawki podatku od towarów i usług.
- b) konieczności zmiany osób wykonujących usługę ochrony mienia, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały wymogi wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy:

- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku, Nr 19, poz. 177 ze zm.).
- Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r Nr 16, poz. 93, ze zm.).
- Ustawa o ochronie osób i mienia z dnia 1997-08-22 r. (Dz.U. 1997 Nr 114, poz. 740) tekst jednolity z dnia 2005-07-26 r. (Dz.U.2005 Nr 145, poz. 1221).

#### § 9

1. Powstałe spory w trakcie realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane polubownie.
2. Spory, które nie zostały rozpatrzone polubownie, będą rozstrzygane przed właściwym rzeczowo sądem dla Zamawiającego.

#### § 10

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

## WARUNKI UMOWNE

Ustala się następujące Warunki Umowne stanowiące integralną część umowy:

### § 1

#### Warunki zawarcia umowy

Warunkiem zawarcia umowy jest:

- a) Posiadanie przez Wykonawcę, obowiązującej na czas realizacji przedmiotu umowy, polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.
- b) Przedstawienie oświadczenia, że Wykonawca dysponuje co najmniej 4 pracownikami ochrony posiadającymi licencję I stopnia ( z podaniem numeru licencji ) zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) Przedstawienie wykazu 2 osób z licencją II stopnia nadzorujących pracowników ochrony wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (z podaniem numeru licencji),
- d) Przedstawienie do akceptacji Zamawiającego grafiku służby na chronionym obiekcie z wyszczególnieniem obsady personalnej na 3 miesiące.

### § 2

#### Obowiązki stron

1. Strony zobowiązane są do:

- a) współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia;
- b) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach, w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) wykonania usługi, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia ujętego w SIWZ będącej integralną częścią umowy oraz ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 1997-08-22 r. (Dz.U. 1997 Nr 114, poz. 740) tekst jednolity z dnia 2005-07-26 r. (Dz.U. 2005 Nr 145, poz. 1221);
- b) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- c) realizacji usługi przez osoby podane w Ofercie oraz pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
- d) przestrzegania koniecznych przepisów w tym w szczególności: bhp, p. poż., przy realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) przekazania Wykonawcy dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do 21 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia.

### § 3

#### Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia;
- b) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach, w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- c) wykonania usługi, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia ujętego w SIWZ;
- d) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- e) realizacji usługi przez osoby lub pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
- f) przestrzegania obowiązujących przepisów w tym w szczególności z zakresu: bhp, p. poż..

### § 4

#### Zamawiający

- a) przekaże Wykonawcy dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz udzieli

Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do 21 dni liczonych od dnia od danego wystąpienia.

## § 5

### Nadzór

1. Polecenia wydawane przez przedstawiciela Zamawiającego powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia, a Zamawiający powinien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji po wykonaniu przez Wykonawcę tego polecenia.

2. Przedstawiciel Zamawiającego w czasie trwania usługi jest uprawniony do działań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:

- a) kontrolowania zgodności świadczenia usługi z umową;
- b) kontrolowania jakości świadczenia usługi;
- c) kontrolowania przestrzegania przepisów bhp i p.poż;
- d) kontrolowania rozliczeń finansowych świadczonej usługi – sprawdzania i zatwierdzania faktur częściowych, rozliczenie za wykonaną usługę następować będzie w cyklach miesięcznych;
- e) współpracy z organami policji, straży pożarnej, prokuratury;
- f) opiniowania wszelkich wniosków składanych do Zamawiającego przez Wykonawcę;
- g) uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji.

4. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień przedstawiciela Zamawiającego.

## § 6

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca na okres realizacji przedmiotu umowy musi przedstawić polisę ubezpieczeniową z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku ze świadczoną usługą,
- b) urządzenia, sprzęt, niezbędny do wykonywania ochrony mienia – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

## § 7

### Rozliczenia

1. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca ma prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu:

- a. nie podjęcia realizacji usługi w ciągu jednego dnia od ustalonej daty rozpoczęcia świadczenia usługi w wysokości 50% ceny brutto oferty wykonawcy § 4 pkt 1;
- b. odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % ceny brutto oferty wykonawcy § 4 pkt 1;
- c. nie wywiązywanie się z postanowień umowy w zakresie czasu dojazdu grupy interwencyjnej od momentu zgłoszenia kara umowna wynosi 1 % ceny brutto oferty wykonawcy § 4 pkt 1 umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

4. W przypadku kradzieży lub dewastacji popełnionych w wyniku niedopilnowania obiektów przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania od zleceniobiorcy.

## § 9

## **Rozwiązanie umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy zawartej w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:

a) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;

b) Wykonawca nie podjął realizacji zadania w ciągu jednego dnia od ustalonej daty rozpoczęcia świadczenia usługi;

c) Wykonawca pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z umową i warunkami umownymi;

d) Wykonawca przerwał realizację usługi;

e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli;

f) Wykonawca wykonuje usługi przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego;

g) Pracownicy Wykonawcy lub osoby wykonujące umowę z Wykonawcą na podstawie innych umów cywilno prawnych dokonują rażących uchybień, a w szczególności są pod wpływem alkoholu lub środków odurzających lub wpuszczają na teren Zamawiającego osoby nieuprawnione lub dokonują wpuszczania poza przewidzianymi porami i Wykonawca nie dokonuje zmian personalnych na osoby nie uchybiające wykonaniu umowy. Strony zastrzegają, że dla danego pracownika można zastosować jedno upomnienie. Jeżeli Zamawiający powtórnie zawiadomi Wykonawcę o naruszeniu obowiązków przez danego pracownika Wykonawca jest zobowiązany wymienić go na innego o nie mniejszym doświadczeniu i kwalifikacjach. Zamawiający przy bardzo ciężkim naruszeniu obowiązków ma prawo zażądać natychmiastowej wymiany pracownika ochrony;

h) W trakcie realizacji umowy nastąpiła zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia jeżeli zaistnieją okoliczności niezależne od Zamawiającego.

4. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli :

a) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych,

5. W razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:

a) dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za dotychczas wykonane usługi,

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wyłącza się możliwość przeniesienia wierzytelności w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawdzenie warunków technicznych, zakresu prac, związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w majątku Zamawiającego spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych.

4. Ryzyko Zamawiającego obejmuje działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej przed którymi Wykonawca nie mógł poczynić zabezpieczenia.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Opis terenu do odśnieżania należącego do Muzeum Zamek w Oświęcimiu (w organizacji).**

Poniższy opis terenu obejmuje usługę odśnieżania o powierzchni około 750m<sup>2</sup>, w której skład wchodzi:

- wjazd na wzgórze zamkowe od ul. Zamkowej;
- chodnik dla pieszych przy ul. Zamkowej, przed wjazdem na wzgórze zamkowe;
- dziedziniec przed muzeum;
- wejście główne i boczne do muzeum,

Ponadto w zakresie usługi odśnieżania zawiera się:

- basteja oraz dojście do bastei (fragment korony muru obronnego) powierzchnia około 24m<sup>2</sup>
- drewniany pomost łączący zamek z wieżą powierzchnia około 14m<sup>2</sup>.